

# 併購及盡職調查

---

## 簡介

嘉譽集團的會計、財務及秘書團隊，對併購及出售活動均擁有豐富經驗，曾參與多個中、港、東南亞地區的公司、基建、地產收購及出售項目，服務對象為中、港、日、韓、新加坡集團。我們並負責督導整個項目的盡職調查，包括項目的洽談、估值、法律文件準備、會計賬目審查、公司文件交接備存等。

## 服務內容

**物色項目:** 我們會因應客戶的要求，與各個中介聯絡並物色理想的收購或出售項目對象。

**查冊:** 對項目、物業的擁有權及產權負擔等問題進行全面查核。

**協助洽談:** 我們會參與整個併購或出售活動的陳述、洽談、分析及簽約工作。

**盡職調查督導:** 我們會對盡職調查工作作出全面設計及安排，並訂定整個調查的工作細節、所需資源、時間及費用。

**項目估值:** 我們會安排持牌的估價師對項目進行實地考察、估值，並向客戶解釋估值的基準及分析估值的合理性，並作出最終的出價建議。

**法律文件準備:** 我們會審視由律師事務所草擬的諒解備忘錄 ( MOU )、保密協議 ( NDA )、以及買賣合同 ( SPA ) 等。

**會計賬目審查:** 我們會在約定的時間限期內，安排對併購項目的會計賬目 ( 包括準確性及完備性 ) 進行審查工作。

**公司文件交接備存:** 我們會按照法例要求，對併購項目的各類文件 ( 如公司成立、資產、債務及秘書文件等等 ) 的完備性進行審查，確保文件交接順利。

我們深信，只有豐富的併購經驗、再加上穩健的盡職調查工作，才能確保併購活動的順利、並全面保障客戶的利益。要了解更多，歡迎客戶與我們聯絡。